

חברה ארץ ישראלית לישוב עולים בע"מ (חל"צ)

(חברה לתועלת הציבור)

דין-וחשבון כספי ליום 31 בדצמבר 2019

חברה ארץ ישראלית לישוב עולים בע"מ (חל"צ)

(חברה לתועלת הציבור)

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2019

תוכן העניינים

עמוד

1 דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות

הדוחות הכספיים:

2 מאזן

3 דוח הכנסות והוצאות

4 ביאורים לדוחות הכספיים

דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי מניות

של

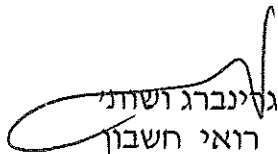
חברה ארץ ישראלית ליישוב עולים בע"מ (חל"צ)

(חברה לתועלת הציבור)

ביקרנו את המאזנים המצורפים של חברה ארץ ישראלית ליישוב עולים בע"מ (חל"צ) (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ואת דוחות הכנסות והוצאות, לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבוונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ואת תוצאות פעולותיה, לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים, בהתאם לכללי חשבוונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).


גידן ברג ושות'
רואי חשבון

פתח-תקווה, 11 באוקטובר 2020

חברה ארץ ישראלית לישוב עולים בע"מ (חל"צ)

מ א ז ן
ליום 31 בדצמבר 2019

31 בדצמבר,		ביאור
2018	2019	
ב ש " ח		

רכוש:

רכוש שוטף:

מזומנים בבנק
הוצאות מראש

779,358	44,834
-	1,761
779,358	46,595

רכוש קבוע:

מגרשים בערך סימלי

1	1
779,359	46,596

3

התחייבויות:

התחייבויות שוטפות:

זכאים שונים

44,121	71,053
--------	--------

4

הון החברה:

יתרת הגרעון ליום 31 בדצמבר 2019 (שנה
קודמת - עודף)

735,238	(24,457)
779,359	46,596

מנהלים:

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

חברה ארץ ישראלית לישוב עולים בע"מ (חל"צ)

דוח הכנסות והוצאות
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר,		
<u>2018</u>	<u>2019</u>	
ב ש"ח		
57	-	הכנסות:
-----	-----	הכנסות מרביית, נטו
		הוצאות:
1,947,254	500,592	תכנון והקמת מגרש כדורסל בישוב "אירוס"
		השתתפות בבניית שער, גדרות, קירות וחומות
27,413	30,163	לישוב "אירוס"
31,500	2,483	הפקת אירועים שונים
		תשלום נטו לאהרון אלחלל - לפי פס"ד
87,827	-	וסיום הליך משפטי
		תשלומי אחזקה בישוב גינון, ספסלי רחוב,
88,673	77,276	ואשפתונים
45,583	-	תכנון הקמת אמפי-פארק
19,890	31,590	שכר מקצועי
54,065	106,101	משפטיות ועוד
6,815	6,802	ביטוח
1,120	4,278	מיסים ואגרות
521	37	שונות
<u>2,310,661</u>	<u>759,322</u>	
-----	-----	
2,310,604	759,322	גרעון נקי לפני הוצאות מימון
-	373	הוצאות מימון
2,310,604	759,695	גרעון נקי לאחר הוצאות מימון
<u>3,045,842</u>	<u>735,238</u>	יתרת העודף לראשית השנה
		יתרת גרעון ליום 31 בדצמבר 2019 (שנה קודמת -
<u><u>735,238</u></u>	<u><u>24,457</u></u>	עודף)

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

חברה ארץ ישראלית לישוב עולים בע"מ (חל"צ)

ביאורים לדין-וחשבון הכספי ליום 31 בדצמבר 2019

ביאור 1 - כללי

1. החברה התאגדה ונרשמה כחברה ציבורית ללא הון מניות, ומספרה אצל רשם החברות הינו 520011784. עם כניסתו של חוק החברות החדש, תשנ"ט-1999 בתאריך 1 בפברואר 2000, החברה נהפכה לחברה פרטית.

2. בתאריך 20 ביולי 2016 נרשמה התאגדות מתוקנת של החברה, כחברה לתועלת הציבור (חל"צ) אשר מטרותיה ציבוריות, וחל איסור על חלוקת רווחים לבעלי מניותיה.

3. החברה פועלת לפיתוח הישוב בנושאים אשר אינם באחריות המדינה או המועצה המקומית, וכמו כן פועלת החברה לרווחת כל תושבי הישוב "אירוס" בתחומי אחזקה שוטפים ואירועים שונים.

ביאור 2 - מדיניות חשבונאית

עם התאגדותה המתוקנת של החברה כחל"צ, היא יישמה בדוחות הכספיים כללי חשבונאות ודיווח כספי עפ"י גילוי דעת מס. 69 של לשכת רואי חשבון, ותקן חשבונאי 5 של המוסד הישראלי לתקינה החשבונאית, בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי ע"י מלכ"רים

ביאור 3 - רכוש קבוע

על שם החברה רשומים בספרי האחוזה מגרשים (חלקות) בגושים 3740 ו-3741 שנרכשו לפני קום המדינה ונמצאים באזור המועצה האזורית גן רווה. מגרשים אלה הרשומים בערך סמלי של 1 ש"ח, מיועדים למימוש התב"ע של החברה ולהקמת מבנים לתועלת הציבור (כנגזר מהתב"ע). מעת לעת החברה מוכרת מגרשים לטובת מימוש מטרותיה. החברה פטורה ממע"מ כל עוד לא תמכור יותר ממגרש אחד בשנה. יש לציין כי בשנים 2016 - 2019 החברה לא מכרה מגרשים.

ביאור 4 - זכאים שונים

ש " ח	
29,553	הוצאות לשלם
41,500	זכאים אחרים
<u>71,053</u>	

ביאור 5 - מס הכנסה

לחברה שומות סופיות על ידי שלטונות מס הכנסה עד וכולל שנת 2014.

חברה ארץ ישראלית ליישוב עולים בע"מ (חל"צ)

**דוח התאמה למס-הכנסה
לשנת המס 2019**

ש"ח	
759,695	גרעון, לפי דוח הכנסות והוצאות המצורף למאזן ליום 31 בדצמבר 2019
15,682,580	גרעון משנה קודמת
	פחות: שבח מקרקעין שקוזז מגרעונות מתואמים למס הכנסה בשנים 2014 - 2015 (בוצעו החזרי מס)
9,380,576	גרעון מותאם לצורך מס הכנסה
<u>10,140,271</u>	

מנהלים:

דין-וחשבון המבקרים

בדקנו את ההתאמה של חברה ארץ ישראלית ליישוב עולים בע"מ (חל"צ) לשנת המס 2019 המתאמת את הגרעון של החברה לפי דוח הכנסות והוצאות שלה לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019 לגרעון שהוצהר על ידה לצרכי מס-הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסוימות", והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתנו בכפיפות לאמור בפסקה הקודמת, הדוח הנ"ל נערך בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה.

גדינברג ושות'
רואי חשבון

פתח-תקווה, 11 באוקטובר 2020